

Договор аренды № СИ-04/ЮС

г. Нефтеюганск

01 июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АРС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Боцунова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном наименовании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное пользование часть общего имущества (подвала, чердачного помещения, крыши, подъезда, лестничных клеток, этажных щитов) для установки и обслуживания специального оборудования **телефонии, интернета и кабельного телевидения** ПАО «МТС» в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Нефтеюганск, 14 мкр., многоквартирный дом № 5, 15 мкр., многоквартирные дома №№ 16,22 (приложение №1). Схемы прокладки и устройства соответствующих сетей, а также планы мероприятий по их обслуживанию согласовываются сторонами особо.

1.2. «Арендатор» имеет право сдавать в субаренду имущество «Арендодателя», указанное в Приложении №1

2. ВЗАИМНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Предоставить при предварительном согласовании даты и времени, доступ в этажные щиты, на крышу, подвальное и чердачное помещение, подъезды и другие места общего пользования для установки и обслуживания специального оборудования. В случае аварийной ситуации, для устранения повреждений назначить ответственное лицо для оперативного обеспечения доступа к сетям телефонии, интернета и кабельного телевидения.

2.1.2. Осуществлять надлежащий контроль за доступом на крышу, в подвальное и чердачное помещение, этажные щиты и другие места общего пользования в целях обеспечения сохранности имеющихся сетей и коммуникаций дома в соответствии с Уставом.

2.1.3. Для обеспечения качественной работы **телефонии, интернета и кабельного телевидения** не размещать кабели связи в непосредственной близости с сетями «Арендатора» без согласования.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Поддерживать в технически исправном состоянии построенные сети.

2.2.2. Заключать индивидуально договора с жителями многоквартирных домов, указанных в п.п. 1.1. настоящего договора, со всеми вытекающими правами и обязанностями.

2.2.3. Производить техническое обслуживание и ремонт сетей в соответствии с индивидуальными договорами на предоставление услуг абонентам «Арендатора».

2.2.4. Использовать часть общего имущества многоквартирных домов, согласно п.п.1.1. настоящего договора исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.5. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленных в разделе 3 настоящего договора и Приложения № 1.

2.2.6. В случае оставления Арендатором части общего имущества многоквартирных домов, согласно п.п.1.1. настоящего договора, он обязан освободить данное общее имущество от оборудования и сдать «Арендодателю» по акту приёма-передачи, подписанному обеими сторонами, в течении 5 рабочих дней со дня окончания настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Общая стоимость предоставляемых «Арендодателем» услуг указывается в Приложении №1.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет, на основании счета-фактуры и акта выполненных работ, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и предоставленных «Арендодателем» до 05 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» с момента письменного уведомления «Арендатора».

3.4. Ежеквартально стороны обязаны произвести сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов по настоящему договору с составлением соответствующего акта сверки, подписанного сторонами.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. «Арендатор» гарантирует неприкосновенность всех систем, ранее смонтированных в доме.

4.2. Все сети телефонии, интернета и кабельного телевидения, смонтированные в жилых домах, указанных в Приложении №1, является собственностью «Арендатора».

4.3. В случае повреждения элементов жилого фонда по вине работников «Арендатора», при наличии 2-х стороннего акта или судебного акта, подтверждающего вину, «Арендатор» обязуется за свой счет устранить эти повреждения или оплатить работы, по предъявленной дефектной ведомости.

4.4. При нарушении срока внесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки начисляется пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору, подписываются обеими «Сторонами» и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.8. Настоящий договор вступает в силу после его подписания и действует в течение 11 месяцев до 30.04.2018г.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»	«Арендатор»
Общество с ограниченной ответственностью УК «ЮганскСевер»	Общество с ограниченной ответственностью «АРС»
Адрес: 628310, ХМАО-Югра, Г. Нефтеюганск, 15 мкр, 15 дом, 1 пом ИНН/КПП 8604048112/860401001 ОГРН 118619001171 БИК 047162782 Р/с 40702810300070001093 Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск, БИК 047162812 К/с 30101810465777100812, ИНН 7706092528 тел. (3463) 244656, 240040 факс (3463) 24-86-46 E-mail: YuganskSever@mail.ru	628309, Тюменская обл., ХМАО-Югра г. Нефтеюганск, 16 мкр., д.40, нежилое помещение №2 Тел/ факс (3463) 24-60-86 ИНН/КПП 8604050094/860401001 ОГРН 1118619001170 Р/с 40702810300070001527 Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск, БИК 047162812 К/с 30101810465777100812, ИНН 7706092528

Генеральный директор
И.Г. Гумеров
С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИИ

Генеральный директор
А.В. Боцунов

Приложение №1
к договору № СИ-04/ЮС от «01» июня 2017 г.

Описание и количество предоставляемого оборудования

«Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает за плату во временное пользование Объекты, расположенные по следующим адресам:

№ п/п	Микрорайон	Номер дома	Количество объектов	Стоимость услуг за пользование помещением в мес., руб.
1	14 мкр.	5(83кв.)	1	332,00
2	15 мкр.	16(179кв)	1	716,00
3	15 мкр.	22(291кв)	1	1164,00
	ИТОГО		3	2212,00

Всего по договору поставляется 3 шт. Объектов. Сумма аренды в месяц составляет 2212,00(две тысячи двести двенадцать) рублей 00 коп., (из расчёта 4 рубля за квартиру в МКД) в том числе НДС 18%. Сумма за весь срок аренды составляет 24332,00 (двадцать четыре тысячи триста тридцать два) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%.

«Арендодатель»	«Арендатор»
<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью УК «ЮганскСевер»</p> <p>Адрес: 628310, ХМАО-Югра, Г.Нефтеюганск, 15 мкр, 15 дом, 1 пом ИНН/КПП 8604048112/860401001 ОГРН 118619001171 БИК 047162782 Р/с 40702810300070001093 Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г.Ханты-Мансийск , БИК 047162812 К/с 30101810465777100812, ИНН 7706092528 тел. (3463) 244656, 240040 факс (3463) 24-86-46 E-mail: YuganskSever@mail.ru</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «АРС»</p> <p>628309, Тюменская обл., ХМАО-Югра г. Нефтеюганск, 16 мкр., д.40, нежилое помещение №2 Тел/ факс (3463) 24-60-86 ИНН/КПП 8604050094/860401001 ОГРН 1118619001170 Р/с 40702810300070001527 Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г.Ханты-Мансийск , БИК 047162812 К/с 30101810465777100812, ИНН 7706092528</p>

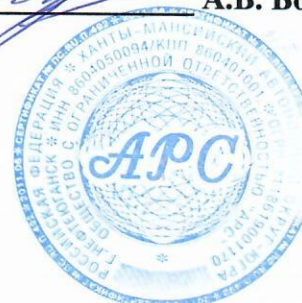
Генеральный директор



И.Г. Гумеров

Генеральный директор

(Handwritten signature)



А.В. Боцунов

А К Т
Приема- передачи части общедомового
имущества многоквартирных домов.

01 июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича передаёт, а Общество с ограниченной ответственностью «АРС», в лице генерального директора Боцунова Андрея Валерьевича, принимает часть общедомового имущества (подвала, чердачного помещения, крыши, подъезда, лестничных клеток, этажных щитов) для установки и обслуживания специального оборудования телефонии, интернета и кабельного телевидения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 5, 15 мкр., дома №№ 16,22.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора»
Имущество передано в состоянии, пригодном к эксплуатации.

Данный акт является неотъемлемой частью договора аренды № СИ-04/ЮС от «01» июня 2017 г.

Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»

Генеральный директор
ООО «АРС»

И.Г. Гумеров

А.В. Боцунов

